

**10. REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA -
ADICIONAL Nº 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA:**

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal a proposta de aprovação da execução dos trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de **474.071,99 euros (valor a que acresce o IVA)**, bem a ratificação os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização, referente ao adicional nº. 1 ao contrato de empreitada de Reabilitação do Parque de Exposições de Braga.

Empreitada: CP.14.16.DACPGP – Reabilitação do Parque de Exposições de Braga

Data do contrato: 20-2-2017

Valor de adjudicação: 7 949 898.11€ (valor sem IVA)

Data da consignação: 19-6-2017

Proc. N.º 739/2017 (Tribunal de Contas)

Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada

I. Enquadramento

Tendo em conta a análise técnica (ver elementos em anexo) elaborada pela empresa externa responsável pela fiscalização da empreitada (Cotefis – Gestão de Projetos, SA), no decurso da execução da obra suscitou-se a necessidade de executar trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra.

Dada a indissociabilidade de tais trabalhos com os demais trabalhos contratualmente previstos, o empreiteiro optou por realizá-los imediatamente, dado que, se assim não fosse, teria a obra de ficar suspensa, com graves encargos para o dono da obra.

A fiscalização analisou os preços apresentados pelo empreiteiro para a execução dos trabalhos de espécies não previstas no contrato, à luz do critério do preço de equilíbrio ou de mercado, tendo formulado contrapropostas cujos valores a seguir se indicam, após o que foi emitida a ordem de execução de tais trabalhos.

Os trabalhos que consubstanciam modificações objetivas ao contrato, com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos, e respetivos preços, são os seguintes:

a) Trabalhos a mais, artigos 370.º a 375.º do CCP:

Posto de Transformação (PT) novo: 156 873.70€

Enchimentos em betão ciclópico em fundações: 14 699.84€

Substituição da cobertura do grande auditório: 60 570.99€

Cadeiras novas para o grande auditório: 219 336.51€

Total de trabalhos a mais: 451 481.04€ (representativo de, sensivelmente, 5.68% do valor do contrato).

b) Trabalhos para suprimento de erros e omissões, sem responsabilidade do adjudicatário, artigos 376.º a 378.º do CCP:

Cachorros metálicos de apoio (intervenção 4): 4 282.38€

Ligações apoio de pilares de junta dilatação: 1 501.96€

Cabos de pré-esforço: 13 684.46€

Perfis metálicos de suporte da cobertura para demolição de pilar: 3 122.15€

Total de trabalhos de suprimento de erros e omissões: 22 590.95€ (representativo de, sensivelmente, 0.28% do valor do contrato).

II. Proposta:

Os trabalhos a executar compreendem espécie e quantidades de trabalho não previstas ou incluídas no contrato.

Parte dos trabalhos complementares aos previstos no contrato de empreitada resultam de uma circunstância **imprevisível** (não só não prevista, como insuscetível de ser prevista em fase de elaboração do projeto), consubstanciando, portanto, prestações que assumem a natureza de **trabalhos a mais** aos previstos no contrato de empreitada.

Parte dos trabalhos complementares aos previstos no contrato de empreitada resultam de uma circunstância **não imprevisível**, consubstanciando, portanto, prestações que assumem a natureza de **trabalhos de suprimento de erros e omissões**;

Esses trabalhos não podem ser técnica ou economicamente separados do contrato sem inconvenientes graves e sem implicarem um aumento considerável de custos para o dono da obra e comprometerem a normal execução da obra;

Os preços de mercado adequados à execução dos trabalhos não previstos no contrato inicial, mas indispensáveis à perfeição da obra a executar são os indicados no parecer da fiscalização.

O preço dos trabalhos a mais, incluindo o de anteriores trabalhos a mais não excede 40% do preço contratual, conforme se informou supra.

Nestes termos, propõe-se:

A aprovação da execução dos identificados trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 474 071.99€ (valor a que acresce IVA), ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização;

DASM, 23-3-2018



Manuel Dantas



BRAGA

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,



(Alzira Torres)

2018 / 03 / 23

Despacho:



O Presidente,


(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18 / 03 / 23

Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada

Reabilitação do Parque de Exposições de Braga

Exm.º Senhor Presidente

Câmara Municipal de Braga,

Encontra-se anexo à presente, a proposta de aprovação da execução dos trabalhos complementares com a natureza de trabalhos a mais e de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de **474 071.99€ (valor a que acresce IVA)**, bem como a ratificação os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização, referente ao **Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada de REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA.**

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Compromisso

CONTR.: AD1PEB/2018

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DELIB.: AD1PEB/2018

Entidade: 10075 Alexandre Barbosa Borges, S.A.
NIF: 500553408

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais
Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO
2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 1 Parque de Exposições de Braga - PEB

Sub-acc.:1 Requalificação do Parque de Exposições de Braga - PEB

Contrato:

N.Seq.: 29581

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
23/03/2018	8203	502 516,31				502 516,31		ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA



Comprovativo de Fundos Disponíveis

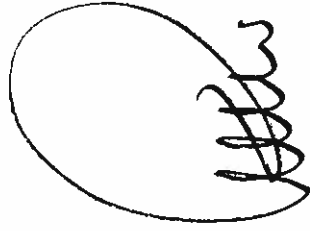
N.Seq.: 29581

CONTR.: AD1PEB/2018

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Entidade: 10075 Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Data	Período de Liquidação	2018		Anos Seguintes			Justificação (para Fundo Indisponível ou Exceção aos Fundos)
		F. Disponível	Valor	F.Disp após	2019	2020	
23/03/2018	março	4 559 118,31	502 516,31	4 056 602,00		2021	2022 e seg.



Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

DELIB.: AD1PEB/2018

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

242 ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

2017/41 REGENERAÇÃO URBANA

Acc.: 1 Parque de Exposições de Braga - PEB

Sub-acc.:1 Requalificação do Parque de Exposições de Braga - PEB

Dependente de:

Contrato:

N.Seq.: 27375

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 7 873 700,00

Cabimentado: 7 873 602,47

Saldo: 97,53

Data	Nº Lanç.	Valores		Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções	N. Seq.	Documento		
23/03/2018	8309	502 516,31					

502 516,31 ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA

23/03/2018 8203

29581 CONTR.: AD1PEB/2018

502 516,31

0,00 ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA REABILITAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE BRAGA

